

DECYZJA NR 2.5.2019.Op

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 71 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 26.06.2019 r.,
zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Powiat Opatowski
w Opatowie
ul. Henryka Sienkiewicza 17, 27-500 Opatów**

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę budynku Internatu przy Zespole Szkół Nr 1 w Opatowie w zakresie dostosowania do aktualnych przepisów p.poż., wymiany instalacji wodociągowej oraz instalacji sanitarnej, według indywidualnego projektu budowlanego –jednostka projektowa Pracownia Projektowa „B&W” Wojciech Nanek, ul. Zwierzyniecka 20/30, 39-400 Tarnobrzeg.

Autor projektu budowlanego: mgr inż. Wojciech Nanek, upr. bud. nr K-107/02 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. PDK/BO/0175/03; mgr inż. Anna Malinowska, upr. bud. nr PDK/0175/PWOS/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. PDK/IS/0048/06; mgr inż. Andrzej Gucwa upr bud. nr 187A/Tbg/94 do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. PDK/IE/0621/03.

Przedmiotem wnioskowanej inwestycji w ramach dostosowania obiektu do przepisów p.poż. jest przebudowa istniejącej części budynku oraz rozbudowa go o nową klatkę schodową o wym. 3,67m x 6,95m, o wysokości 10,08m; o pow. zabudowy 26,91m², oraz wymiana instalacji wodociągowej i instalacji sanitarnej.

Adres budowy: Opatów, ul. J. Słowackiego, działka o nr ewid. 1055/5.

Projekt budowlany stanowi integralną część niniejszej decyzji /zał. Nr 1/.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. W/w inwestycję należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, sztuką budowlaną mając na względzie zapisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).
2. W związku z art. 75 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.): W trakcie prac budowlanych Inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

3. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992).
4. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust 7 ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186), co wynika z art. 18 ust. 1 pkt 2 powołanej wyżej ustawy.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia jak również odpowiednio zabezpieczyć teren budowy - zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
6. Ustanawia się inspektora nadzoru inwestorskiego - § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554)
7. Projektowany obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po jego wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej –art. 43 ust. 1 - Prawo budowlane
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie –art.55 ust. 1 pkt 1 lit. b –Prawo budowlane,
9. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, ze zm.) obejmuje nieruchomości: Opatów, działka o nr ewid. 1055/5.

UZASADNIENIE

Dnia 26.06.2019 r. Inwestor, jakim jest Powiat Opatowski reprezentowany przez Pana Tomasza Stańka pełniącego Funkcję Starosty Opatowskiego w Opatowie oraz Panią Małgorzatę Jalowską pełniącą funkcję Wicestarosty Opatowskiego, złożył w Starostwie Powiatowym w Opatowie wniosek w sprawie wydania pozwolenia na „Przebudowa budynku Internatu przy ZS nr 1 w Opatowie w zakresie dostosowania do aktualnych przepisów p.poż. wymiany instalacji wodociągowej oraz instalacji sanitarnej. Adres budowy: Opatów, ul. J. Słowackiego, działki o nr ewid. 1055/5.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego opracowanego przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane,
- zaświadczenie projektanta z aktualną przynależnością do Izby Samorządu Zawodowego na dzień opracowania projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej.

W dniu 02.07.2019 r. wniosek został przesłany do Wojewody Świętokrzyskiego w sprawie wyznaczenia innego organu do rozpatrzenia wniosku o pozwolenie na budowę zgodnie z treścią art. 25 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. –Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 20196). Wojewoda Świętokrzyski w załączeniu do pisma z dnia 10.07.2019 r. znak: IR.I.780.60.2019 zwrócił akta przedmiotowej sprawy podkreślając fakt, że ani z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, ani z regulacji zawartych w ustawie Prawo budowlane nie wynika, by starosta danego powiatu miałby być wyłączony ze sprawy udzielenia pozwolenia na budowę, które ma obejmować zamierzenie budowlane realizowane przez ten sam powiat. W związku z tym, w dniu 25.07.2019 r. o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 -Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem znak: B.I.6740.2.5.2019.Op, jak również zgodnie z art. 49 w/w ustawy poprzez zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Opatowie, jak również poprzez obwieszczenia zamieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opatowie i Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego na etapie - zawiadomienia o wszczęciu postępowania – żadna z zainteresowanych stron nie wniosła zastrzeżeń, wniosków i uwag.

W dniu 30.07.2019 r. Starosta Opatowski działając na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących we wniosku z dnia 26.06.2019 r. wyznaczając termin na dzień 29.08.2019 r. W dniu 29.08.2019 r. Inwestor przedłożył pismo wyjaśniające w przedmiotowej sprawie.

Niniejszą decyzję wydano na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego):

1. Zgodności projektu budowlanego z ustaleniami zawartymi w:
- MPZP miasta Opatów
2. Kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane.
3. Wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w powyższym rozporządzeniu.

Na terenie działek przewidzianych pod inwestycję oraz w jego bliskim sąsiedztwie nie występują obiekty przyrodnicze chronione z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134, z późn. zm.) oraz teren lokalizacji projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego nie jest zaliczony do Natura 2000.

Po szczegółowej analizie projektu budowlanego nie stwierdzono odstępstwa od wymienionych wyżej regulacji prawnych.

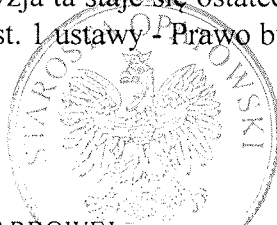
W myśl art. 82 ust. 1 i 2 ustawy - Prawo budowlane do właściwości Starosty jako organu administracji architektoniczno – budowlanej pierwszej instancji należy udzielenie pozwolenia na budowę wnioskowanej inwestycji.

Stosownie do art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186) Starosta Opatowski w Opatowie nie znalazł podstaw do odmowy zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, biorąc pod uwagę art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) w brzmieniu: „W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”.

Decyzja o pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta staje się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane.



Z up. Starosty
mgr Anna Kisicka
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Architektury

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji nie podlega opłacie skarbowej stosownie do regulacji ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 13 RODO – Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1) informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych zamieszczonych w formularzu jest Starostwo Powiatowe w Opatowie, ul. Henryka Sienkiewicza 17, 27-500 Opatów, kontakt email: budownictwo@opatow.pl.
2. Administrator wyznaczył inspektora danych osobowych, z którym można się kontaktować w sprawie swoich danych osobowych, kontakt email: renata.kowalska@opatow.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań wynikających z art. 32 ust. 4, ust. 5, art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, art. 63 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego i na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24.08.2016r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Dane osobowe przechowywane będą przez czas wymagany przepisami ustawy - Prawo budowlane oraz przepisami o archiwach.
5. Każda osoba posiada prawo do dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania – w ramach dopuszczonych przepisami prawa oraz prawo do przeniesienia danych.
6. Każda osoba posiada prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych, ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie tej zgody przed jej wycofaniem.
7. W związku z przetwarzaniem każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych zawartych w formularzu do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. Dane osobowe zawarte w formularzu zostaną ujawnione jedynie organom upoważnionym do tego przepisami prawa.
10. W oparciu o dane osobowe zawarte w formularzu administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji. W tym decyzji będących wynikiem profilowania.
11. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe ze względu na przepisy prawa (za wyjątkiem danych, na które wyrażono zgodę).

Potwierdzam zapoznanie się z powyższym tekstem i zrozumienie przysługujących mi praw.

Otrzymują strony postępowania wg. odrębnego wykazu w aktach sprawy

Sporządził: Anna Kiszka